



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE"** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46.

Publicăm azi 14.04.2021 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIAMARE Data anunțului: 14.04.2021	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46 Inițiator: Persoană fizică Elaborator: S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.	Planul Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46. Teritoriul studiat este delimitat de limita parcelei identificate cu nr. topo 1688/44 la est și la nord, de strada Progresului spre sud și de limita parcelei și strada Culturii spre vest. Suprafața totală a zonei de studiu este de 2986.5 mp. Funcțiunea propusă: UTR CA3 a- locuințe colective, spații comerciale și servicii, POT maxim propus = 80% CUT maxim propus = 2,4 mp. A.D.C. / mp. teren. G.O.= 90 % Sp.V.= 10 % REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ Înălțimea maximă a clădirilor D(S)+P+4E, Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 18metri

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 14.04.2021-30.04.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere prevederile Legii nr. 55 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: urbanism@baiamare.ro

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.